** **

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Просто о сложном: выписка из ЕГРН на портале Госуслуг**

В нашей рубрике «Просто о сложном» рассказываем об услугах ведомства по выдаче сведений из ЕГРН, доступных на портале государственных услуг Российской Федерации – ЕПГУ.

В рамках цифровой трансформации Росреестр совершенствует услуги по предоставлению сведений из реестра недвижимости – ЕГРН.

Сегодня основным документом, подтверждающим право собственности на тот или иной объект недвижимости (квартира, дом, гараж, садовый участок и т.д.), является выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). В ней отражена информация о собственнике объекта, его характеристиках, наличии (отсутствии) ограничений прав, обременений объекта, а также иные сведения.

Выписка из ЕГРН потребуется, если вы хотите восстановить документы на квартиру, зарегистрироваться по месту жительства, подтвердить право на льготы, оформить имущественный вычет, провести межевание земельного участка, вступить в наследство, получить ипотечный кредит, приватизировать объект недвижимости, разделить имущество и т.д.

Выписку из ЕГРН часто используют, чтобы проверить юридическую чистоту недвижимости и убедиться, что перед вами действительно собственник квартиры.

Выписка из ЕГРН содержит в себе следующие сведения:

* описание объекта недвижимости — кадастровый номер, вид, наименование, площадь, этаж, протяжённость, разрешённое использование, назначение, год ввода в эксплуатацию;
* кадастровая стоимость;
* сведения о правообладателе - предоставляется только:

- правообладателю объекта недвижимости

- его представителю

- иным лицам, которые указаны [в ч. 6 ст. 36.3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/b4f7b7bc6f9a955d28d00a138f99961922f3e7ab/#:~:text=6.%20%D0%9F%D0%B5%D1%80%D1%81%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%B6%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B0%2C%20%D1%83%D0%BA%D0%B0%D0%B7%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D1%8B%D0%B5%20%D0%B) и [ч. 13 ст. 62 Закона о государственной регистрации недвижимости](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/e064cc95b1bdffa4d12abb92fdfc56dea94198df/#:~:text=13.%20%D0%A1%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%2C%20%D1%81%D0%BE%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B6%D0%B0%D1%89%D0%B8%D0%B5%D1%81%D1%8F,%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%8B%D0%B4%D1%83%D1%89%D0%B5%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8));

*Для предоставления сведений иным лицам в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) должна быть внесена соответствующая*[*запись об этом*](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/1de4ce7231c832c7c67819086235bf413c004655/#:~:text=1.%20%D0%9F%D1%80%D0%B8%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B8,%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B4%D0%B0%D0%BD%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D0%B7%D0%B0%D1%8F%D0%B2%D0%)*!*

* вид, дату и номер государственной регистрации права и его ограничений;
* сведения о заявленных в судебном порядке правах требования;
* сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его представителя;
* сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельхозназначения;
* план, чертёж или схему объекта недвижимости — при наличии этих сведений в ЕГРН;
* координаты объекта, информацию о частях объекта и материале наружных стен;
* кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект, а также смежных земельных участков с адресами правообладателей;
* сведения о наличии зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве;
* сведения о возникших до 21 июля 1997 г. вещных правах на объект недвижимости, если они не внесены в реестр;
* сведения о кадастровых инженерах, выполнявших кадастровые работы в отношении объекта недвижимости;
* сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия и расположении объекта на территории особых зон;
* сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков.

Пользователи портала Госуслуг (<https://www.gosuslugi.ru/>) могут получать выписки из ЕГРН в электронном виде уже третий год.

Для направления запроса на получение выписки пользователям – физическим и юридическим лицам — необходимо иметь подтверждённую учетную запись на Госуслугах. Результат поступит в личный кабинет на портале в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной подписью органа регистрации прав. Такая выписка является равнозначной бумажной версии, заверенной должностным лицом Росреестра и печатью органа.

**Как получить выписку из ЕГРН**:

* выберите нужный вид выписки и заполните запрос, указав свои данные и данные объекта недвижимости, нажмите «Отправить запрос»;
* когда запрос поступит в ведомство, вам поступит счёт для оплаты;
* оплатите услугу на портале и ожидайте результат. Выписка придёт в личный кабинет. Срок оказания услуги — 3 рабочих дня после оплаты.

Стоимость выписки на Госуслугах:

* для граждан - 350 ₽
* для организаций - 700 ₽

**Как получить выписку бесплатно и быстро:**

**Онлайн-выписка** — новый способ получения сведений о недвижимости.

* предоставляется бесплатно за минуту;
* может получить только правообладатель по своим объектам недвижимости;
* содержит сведения об объекте недвижимости и правах на него (без планов и схем);

Чтобы получить онлайн-выписку

1. перейдите к заявлению (https://www.gosuslugi.ru/600359/1/form) и выберите «Получить онлайн-выписку»;
2. проверьте ваши данные и выберите объект недвижимости, по которому нужна выписка;
3. Подождите минуту и получите готовую онлайн-выписку в личном кабинете. (https://lk.gosuslugi.ru/profile/real-estate) Документ будет заверен электронными подписями Росреестра и Минцифры.

*Материал подготовлен совместно*

*Управлением Росреестра по Санкт-Петербургу:*

*8 (812) 654-64-30*

*pr@gbr.ru*

[*78press\_rosreestr@mail.ru*](mailto:78press_rosreestr@mail.ru)

*и*

*Филиалом ППК «Роскадастр» по Санкт-Петербургу:*

*Тел. +7(812) 630-20-73*

*press@78.kadastr.ru*